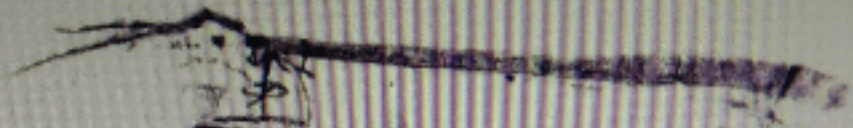
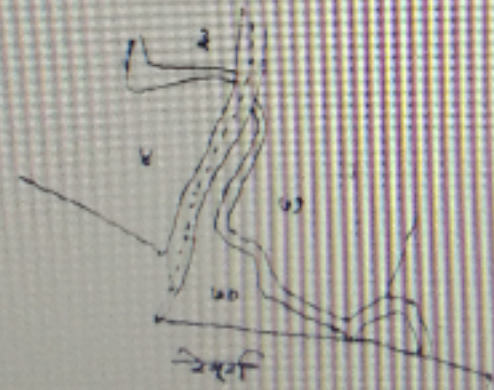


16. अवसादाच्या प्रस्तावित बांधणीच्या मक्याचा



प्रमाण १:५०
 मोठ्या: नविनी
 एच. नं. २५
 लह. वरील जि. वरील
 सन १९५६-५७



मजकूर चक्राची बांधणी नामदेव माधकर राविकाळ

नामदेव माधकर
 १९५६

१९५६

12292022

Summary 1 (Dasgowhere bhag 1)

2904207
पुनरा 29 डिसेंबर 2022 12:03 वा.रे.

दस्तावेजाचा क्रमांक-1

क्रमांक 99172
दस्तावेजाचा क्रमांक: 4207/2022

दस्तावेजाचा क्रमांक: 4207/2022

दस्तावेजाचा मूल्य: ₹. 13,95,000/- शीकवत: ₹. 80,000/-

दस्तावेजाचे स्थान: ₹. 26,100/-

दस्तावेजाची को. क्रमांक: -

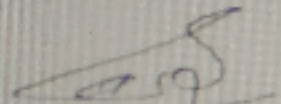
1) Fee Adjustment - Fee Adjustment (yasthade training) code added for keeping track of adjusted fees

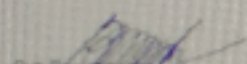
दस्तावेजाचा क्रमांक: 4207 वा दि. 29-12-2022
दि. 11:53 वा. रे. दाखल झाले.

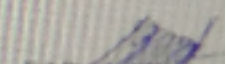
दस्तावेजाचा क्रमांक: 6705 दि. 29-12-2022
दस्तावेजाचा मूल्य: ₹. 13,95,000/-
दस्तावेजाचे स्थान: ₹. 26,100/-

दस्तावेजाची को. क्रमांक: 12
दस्तावेजाचे स्थान: ₹. 26,100/-

दस्तावेजाचे स्थान: ₹. 26,100/-


Sub-Registrar


Sub-Registrar


Sub-Registrar

दस्तावेजाचा मूल्य: ₹. 13,95,000/-
दस्तावेजाचे स्थान: ₹. 26,100/-
दि. 11:29 / 12 / 2022 11:53:52 AM वा. रे. (दाखल झाले)
दि. 2:29 / 12 / 2022 11:57:52 AM वा. रे. (दाखल झाले)



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



श्री विप्लव ठाणे
Bandu Vilkhadi Dakhare
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

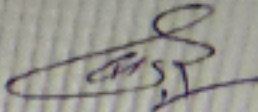


3125 0075 6178

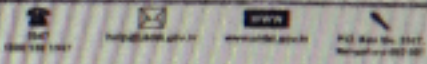
एनडीएलए
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: CO आर पी पावले, कान्हेरी
महाराष्ट्र शाळा, कान्हेरी बॉय स्कूल,
बरी, बरोडा, चंद्रपूर, महाराष्ट्र, 442907

Address: CO R P Pawale, near
Nalaya School, Maharastra school
Baroda, Baroda, Warora,
Chandrapur, Maharashtra, 442907


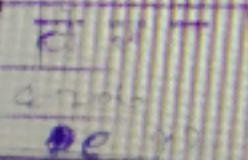


आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



7700 4942 3134

सामान्य माणसाचा अधिकार

7700 4942 3134


भारत सरकार
Government of India



2549 0696 3151



एनडीएलए
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



2549 0696 3151



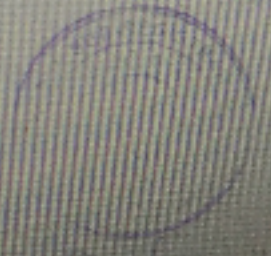
प्रमाण १:५०
 सीमा: - वि. १/७
 फ. नं. ३४
 मह. वसेरा जि. व. प्र. रं.
 सन १९५६-५७



मह. वसेरा जि. व. प्र. रं. शावली नाकदेव वसुदेव श. वि. धाम

वसुदेव श. वि. धाम
 २०१५

व र -
 ५



वर्ष: 2021-22

गाव नमुना आठ-अ

17/5/2022

धारण जमिनीची मूल्यवही (कृषिक)
(आसामीघार खतावणी - जमाबंदी पत्रक)

नावा: पिपाळा

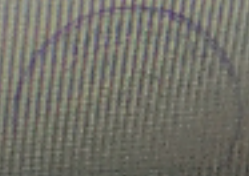
तानुका: वरोरा

जिल्हा: धेंदपूर

गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	धारण क्षेत्र			वसुलीसाठी		एकूण		
		सागवडी थोरथ क्षेत्र	पीटखराब क्षेत्र	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमासा जमिनीवरील मुकसान	स्थानिक उपकार जि.प. रु.प.	रा.प. रु.प.	र.प.
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाले क्र. 1052	मुकेश मनोज जिवलोडे								
व्यक्तिगत खातेदार	10	0.68.00	0.0000	0.68.00	0.5	0	3.5	0.5	4.5
एकूण		0.68.00	0.0000	0.68.00	0.5	0	3.5	0.5	4.5

(Handwritten signature)

ब र न
१७/५/२०२२



सुनीलमोन्दादी सुनी लिखत आविवादी
उत्पादक शेताकरी कंपनी देमुदा,
तर्फे संचालक बंधु विठठलराव बाळारे,
आडेपज लिहून देणार

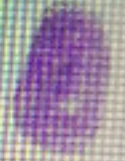
(Handwritten signature)



(पाटी नं. १)

मुळभा मनोज जिजोते
आडेपज लिहून देणार
(पाटी नं. २)

(Handwritten signature)



साक्षार

(Handwritten signature)

१) अनुज देवराव म्हा.
वय- ३८ वर्ष, रा. पतीरा,
ज. अकोला, जि. अहमदनगर



वरर
१३/१२

२) मेधाशेखर मनीषा देव,
वय- ३५ वर्ष, रा. सांडगाव, ज.
सा. अकोला, जि. अहमदनगर



१९) सदर बैठकमध्ये अधिकार शुभी इमारत बोधकान यत्नातूनने इत्यास शुभी आर्थिकयक यथापुत्रा लवाला व क्षेत्रीती विस अथवा मानवी तनी प्रकल्पकरीता आवश्यक त्या उपाययोजना ही पार्टी नं. २ करणार.

११) सदर बैठकतीचा यामांयवता प्रस्ताव करणा व इतर कर पार्टी नं. १ हे करतील.

२३) सदर करारनामा हा २५ वर्षीय कालावधीचा शरील या भातावधीमंतर सदर करारनामा पुनरा करणे इत्यास मुल भाषणये रकमेमये वाढ करणे हे पार्टी नं. २ वर अवलंबुन राखिल व पार्टी नं. १ व २ ने सहमतीने पुर्वील करारनामा भाषणये ठरले आहे व त्याना खरे पार्टी नं. २ हे करतील.

हा करारनामा मी वलुन देलुन साखुन व अनुन करुन खाशिल साखुनोसमन ही भाडेवाला करारनामा वलुन करुन अथवा वही नेशी आहे. हा करारनामा साखुन मी आयको इन्स्टीटुट वलुननाम साखु व साखुननाम साखुन हाता. ११/०१/२०२५

कृपीमोनती शुभी विकास भाडेमादि
उत्पादक योसकरी कायली देवुली
तकी सवलतक वटु निरुलकाय खाशी
भाडेमादि निरुल वेतावर




पार्टी नं. १

भाडेमादि निरुल वेतावर

भाडेमादि निरुल वेतावर

पार्टी नं. २



भाडेमादि

भाडेमादि निरुल वेतावर

भाडेमादि निरुल वेतावर

भाडेमादि निरुल वेतावर



या प्रमाणे शेतजमिन असून या मध्ये उत्तर दिशात इयद करून पुर्वेकडील भाग ज्याचे क्षेत्र ₹५००.०० चौ. मिटर पार्टी क्रमांक ८ ला कृषीकोन्वर्ती कृषी विकास आदिवासी शेतकरी उत्पादक कंपनी या करीता पत्रिजे असल्याने तशी विन्ती पार्टी नं. १ ने पार्टी नं. २ ला केली त्यानुसार भाडेपट्यावर दिलेली आहे.

त्याअर्धी पार्टी नं. १ व २ हे करारबंदद होतात की,

माह्याच्या जटी व शर्ती :-

१) सदर मिळकत पार्टी क्र. २ यांनी दिनांक २८/१२/२०२२ ते दि. २७/१२/२०२४ पावेतो २९ वर्षांकरिता भाडेपट्यावर दिली आहे.

२) सदर मिळकत पार्टी नं. २ यांनी २९ वर्षांकरिता भाडेपट्यावर दिली असून वार्षिक कराचा रूपये १००००/- असरी साठ हजार रूपये इतका राहिल.

३) प्रत्येक वर्षाचा वार्षिक किराया डिसेंबर महिन्यात देण्याचे ठरले आहे.

४) सदर किरायाचा भाग पार्टी नं. ९ यांनी कृषीकोन्वर्ती कृषी विकास आदिवासी शेतकरी उत्पादक कंपनी टेमुर्डा, ता. वरोरा, जि. चंद्रपूर वा नावाने किरायाने घेतला असून याच नावाने व्यवसाय करावा.

५) सदर मिळकतीचा वापर तुम्ही कृषीकोन्वर्ती कृषी विकास आदिवासी शेतकरी उत्पादक कंपनी टेमुर्डा, ता. वरोरा, जि. चंद्रपूर वा नावाने वापर करू शकता. तसेच यासाठी ज्या काली आवश्यक पत्रविलेख घेणे आहे त्यास मि. तुम्हास संपुर्ण मदत करेल. अथवा तुम्ही कंपनीचे नावाने प्राप्त झालेले कोणत्याही प्रकारचे उधार तक्रार वाटणार नाही.

६) पार्टी नं. १ ला सदर जमिनाचा भाग मिळविले नव्हता व मिळवण्या उद्देशाने तसेच नसेक आनुयागुणे शेतकरी केंद्राच्या संपुर्णपुर्तक वस्तुपुर्तक ठेवली लागेल. किरायाची मुदत

७) किरायाची मुदत संपल्यावरुन संपादन २७/१२/२०५१ साला असल्याने पार्टी नं. १ वाने किरायाने घेतलेला भाग संपादन पार्टी नं. १ यांच्याला लागू राहिले. तसेच मुदत संपल्यानंतर किरायाने घेतलेला भाग पुन्हा पार्टी नं. १ यांना देणे उघ्या न देणे हे पार्टी नं. २ वर अवलंबून राहिले.

८) पार्टी नं. १ व २ वाने मिळविलेले खराग रद्द करणे असल्यास अर्हात दोनही पार्टीला काढा नव्हत करायला असल्यास एक महिन्यात अनोदर पुढे झुळता देणे दोनही पार्टीला अविवार्य राहिले.

९) सदर किरायाने घेतलेल्या भाग तुम्ही शेतकरी व शेतकरी उत्पादक कृषी पार्टी नं. १ ने सहा हे घ्यावे. नसेक किरायाने घेतला संपादन पार्टी नं. १ ला संपादन लागू राहिले. शेतकरी व शेतकरी उत्पादक कृषी पार्टी नं. १ वर अवलंबून राहिले.

१०) सदर कृषीकोन्वर्ती कृषी विकास आदिवासी शेतकरी उत्पादक कंपनी टेमुर्डा, ता. वरोरा, जि. चंद्रपूर हे नाव पुढील संपादनपत्रात मिळविलेले असून यासाठी कोणत्याही प्रकारचे उधार तक्रार वाटणार नाही. कोणत्याही प्रकारचे उधार तक्रार वाटणार नाही.

STAMP DUTY OF RS 26100/- PAID

IN BY VIDE GRN NO. MM 01/12/2022 2022 P

CIN NO. - 1111 - 1111

DATED 28/12/2022

SUB REGISTRAR GRADE I



भाडेपत्राचा करारनामा (भाडेपट्टा)

मुद्रांक शुल्क रुपये २६६००/-

नोंदणी फी ३०००/-

बाजारभाव रुपये ६९३०००/-

मीजा सिव्हाळ घुसाक ७०

पैकी भोंव. ६५०० चौस मिटर

शामीण सेव विभाग नंबर ३

जागेचा प्रति घोरस मिटर दर रुपये ८९०/-

भाडेपत्र सिद्धन वेणार :- कृष्णाकान्ता कृष्ण शिवराज भादिवासी शेतकरी
(पार्टी नं. १)

उपरोक्त करारी सिद्धन वा. करीना, जि. चंद्रपुर
तर्फे संचालक बहु विउद्योग्य शाखेने,
वर- ६० वर्षे, वड- शेती,
राह. सतवीथ वाडे कपौरा, जि. चंद्रपुर
PAN NO. AMCKT598G

—वर्षाना—

भाडेपत्र लख्मन वेणार :- मुकेश मनोज शिवराज
(पार्टी नं. २)

वर- ३३ वर्षे, वड- शेती,
राह. सतवीथ वाडे कपौरा, जि. चंद्रपुर

जागेची पार्श्व घुसाक दर २ ३३३ मिटर २८/१२/२०२२ नते भाडेपत्राचा
करारनामा सिद्धन वेणार करीना

३३३ मि. मी. बांधणी घेऊन संचालक नो. नं. ३३३ मि. चंद्रपुर

मु. नं. ३	जागेची घुसाक	दर	एकूण
७०	०.८८	०.६०	०.१३६

Department of Stamp & Registration, Maharashtra

Receipt of Document Handling Charges

MSR 2012K230M5H Date 28/10/22

Received from KRUSHIKONNTI KRUSHI VIKAS ADVASI SHETKARI UTPADAK COMPANY TEMURDA, Mobile number 9860250741, an amount of Rs.240/- towards Document Handling Charges for the Document to be registered(SARITA) in the Sub Registrar office S.R. Varad of the District Chandrapur.

Payment Details

Bank Name SBIN Date 28/10/22

Bank CN 1003 02022102810017 BRN No 2902544474

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

13

13





ORILEAN
BTR Form Number-5

GRN	SR/REG/REG/2022/0001	BRANCH CODE	1101/REG/REG/2022/0001/0001	Date	29/12/2022 12:54:55	Form ID	01
Department	Assistant General M Registration			Payment Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAXID / TRN (If Any)		PAN No. (If Applicable)			
Office Name	MRE, MAJISTRASUR REGISTERAR		Full Name	KRUSHKONNTI KRUSHI VIKAS ACADEMY			
Location	CHANNarayanaPUR		SHETHARI UTRADAH COMPANY TEMURDA				
Year	2022-2023 Old File		Feedback No.	SEND TO			
Account Head Details		Amount in Rs.	Previous Building	Road/Street			
AMOUNT	Stamp Duty	24100.00	Road/Street	AREA 1000.00 SQ MTR			
AMOUNT	Registration Fee	3000.00	Area Locality	MAUZU CHICHOLI			
			Town/City/District				
			Pin	4	4	2	5
			Remarks (If Any)				
			Second Party Name-NAME OF MANDU JUSTICE				
			Amount in Twenty Nine Thousand Four Hundred Twenty Five Rupees Only				
Year	2022-2023		Mode				
Payment Details	REGISTRATION FEE			FOR USE IN RECEIVING BANK			
AMOUNT	Stamp Duty		24100.00	REGISTRATION FEE			
AMOUNT	Registration Fee		3000.00	REGISTRATION FEE			

RENT

